

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ điều lệ của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Netland;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 14/GCN-UBCK ngày 12/02/2019 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Căn cứ vào Nghị quyết HĐQT số 180219/NQ-HĐQT ngày 18/02/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Danh sách kết quả nộp tiền mua cổ phiếu chào bán đối với cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Netland ngày 16/04/2019;

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua kết quả thu tiền cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sau khi hết hạn đăng ký mua.**

- Số lượng cổ phiếu được phép chào bán cho cổ đông hiện hữu: 9.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền: 8.994.139 cổ phiếu.
- Tỷ lệ chào bán thành công cho cổ đông hiện hữu (đợt 1): 99,93%
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (bao gồm cổ phiếu lẻ do phát sinh làm tròn, số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền hoặc thực hiện quyền không hết): 5.861 cổ phiếu (0,07%).

**Điều 2: Thông qua phương án phân phối tiếp số cổ phiếu lẻ do làm tròn xuống và số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua (theo ủy quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 260518/NQ-ĐHĐCĐ-2018 ngày 26/05/2018)**

- Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán (đợt 2): 5.861 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu lần này: từ ngày 16/04/2019 đến ngày 16/04/2019.
- Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán cho các đối tượng khác khi cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ



ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 7 Điều 1 Nghị định 60/2015/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Dựa trên Tờ trình số 180219/TT-2019 đi kèm Nghị quyết HĐQT số 180219/NQ-HĐQT ngày 18/02/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, Hội đồng quản trị thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối đính kèm theo Nghị quyết này.
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đợt này như sau:
  - + Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
  - + Số tài khoản: 1361.000.388.3838
  - + Tại: Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Thạnh
  - + Địa chỉ: 15 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Bình Thạnh, Hồ Chí Minh.

**Điều 3: Thông qua việc giao cho Chủ tịch HĐQT và các bộ phận có liên quan triển khai việc thực hiện các thủ tục tiếp theo đến việc chào bán cổ phần không bán hết theo danh sách nêu trên.**

Trong trường hợp kết thúc ngày nộp tiền đợt chào bán cổ phiếu dư nêu trên, HĐQT ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT tiếp tục lựa chọn nhà đầu tư phù hợp để chào bán tiếp số lượng cổ phiếu chưa được mua hết trong thời hạn 3 ngày làm việc sau ngày kết thúc nộp tiền (sau khi kết thúc chào bán đợt 2) và báo cáo kết quả chào bán của đợt phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**LÊ THỐNG NHẤT**