

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Số: 65/2019/CV-NRC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 07 năm 2019

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập
doanh nghiệp quý 2/2019 thay đổi hơn 10%
so với quý 2/2018)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2/2019 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2019 thay đổi trên 10% so với quý 2/2018. Cụ thể như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2019	Quý 2/2018	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	33.484.944.340	6.628.460.360	26.856.483.980	405,17%
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	28.111.026.383	18.214.600.147	9.896.426.236	54,33%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ trong quý 2/2019 tăng so với cùng kỳ do trong quý Công ty ghi nhận doanh thu tài chính từ việc chia cổ tức năm 2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Danh Khôi (Công ty Con).

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2019 tăng so với cùng kỳ do trong quý ghi nhận lợi nhuận chủ yếu từ việc môi giới dự án Nhơn Hội New City.

Công ty Cổ phần Bất động sản Netland xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ THỐNG NHẤT