

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 17/2021/CV

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2021

(V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập  
doanh nghiệp quý 4/2020 thay đổi hơn 10%  
so với quý 4/2019)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

- Căn cứ quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4/2020 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland) (NRC) xin giải trình lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2020 thay đổi trên 10% so với quý 4/2019. Cụ thể như sau:

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2020	Quý 4/2019	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế của Mẹ	16.219.101.803	13.743.040.942	2.476.060.861	18,02
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	52.853.324.300	19.376.247.112	33.477.077.188	172,77

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ và Hợp nhất trong quý 4/2020 tăng so với cùng kỳ do:

- Doanh thu và chi phí giá vốn của hoạt động môi giới giảm trong kỳ do Dịch Covid-19 ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Trong kỳ ghi nhận khoản thu từ các hợp đồng dự án: Khu Du Lịch Biển Blue Sapphire Resort số SAPPHIRE 06/HĐ-BSRVT với Công ty Cổ phần Du Lịch và Đầu Tư Xây Dựng Châu Á; Khu du lịch Nghỉ dưỡng cao cấp Ven biển Non Nước số 47/2019/NRC-HNNN/NN với Công ty Cổ phần Đầu tư Du Lịch Hà Nội Non Nước; Khu dân cư Cồn Tân Lập số 48/2019/NRC-VHR/NT với Công ty Cổ phần Đầu tư VHR; Nhơn Hội số 41/2019/DKR-DKRH/NH với Công ty CP Đầu Tư Danh Khôi Holdings.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi xin gửi giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về kết quả sản xuất kinh doanh của công ty như trên.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DANH KHÔI

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ THỐNG NHẤT